



COMPREHENSIVE PLAN IMPLEMENTATION

PHASE 1

Definiciones

Tamaño del Lote

El área total de la propiedad, incluyendo el patio hasta las líneas de la propiedad.

Dosel Arbóreo

La capa de hojas, ramas y tallos de los árboles que cubren la tierra cuando los árboles son vistos desde arriba (Plan de Gestión del Bosque Urbano 2019 de Milwaukie).

Transporte múltiples-modos

Servicios (calles, caminos de bicicletas, veredas, tren ligero) que apoyan una variedad de modos de transporte (caminar, andar en bicicleta, conducir, tránsito, etc.) (Plan Comprensivo de Milwaukie).

Enfoque Basado en la Forma

Una manera de regular el desarrollo que controla primero la forma de las construcciones y segundo el uso de las construcciones, con el propósito de lograr un tipo particular de “lugar” o un ambiente construido basado en una visión comunitaria (plannerweb.com)

Cobertura del Lote

“Cobertura del Lote” significa la cantidad de área cubierta por edificio(s) en un lote. La cobertura del lote incluye estructuras abiertas, tales como graneros de poste; características de edificios tales como, cobertura de patio, pórticos techados, y terrazas; o características similares. (Códigos de Zonificación de Milwaukie).

Código de desarrollo

También conocido como Códigos de Zonificación e incluido como Título 19 del Código Municipal de Milwaukie, regula los procesos, usos permitidos, y normas para desarrollos en Milwaukie (Plan Comprensivo de Milwaukie).

Habitabilidad

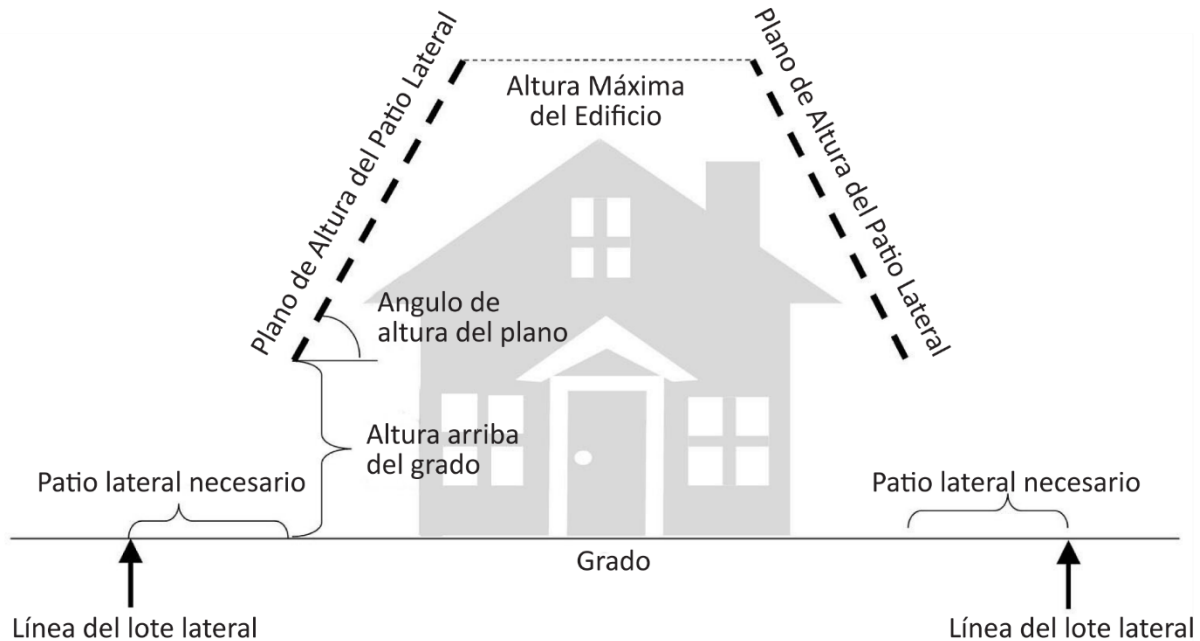
La habilidad de cumplir con las necesidades económicas, sociales y culturales de los miembros de la comunidad y fomentar su salud, seguridad y bienestar (Plan Comprensivo de Milwaukie).

Renovación

Construcción de nuevas estructuras o expansión o cambios a las estructuras existentes en un lugar ya desarrollado (Plan Comprensivo de Milwaukie).

Plano de altura del patio lateral

El plano que limita la altura de la construcción a lo largo de los lados de las líneas del lote. El límite en los lados del edificio que incluye ambos, la altura máxima del edificio y la inclinación del techo para proveer de luz y aire, y limitar los impactos de la estructura del edificio para los vecinos.



La distancia entre una estructura y líneas de la propiedad

La distancia entre una estructura y las líneas del lote de la propiedad, parcela, o tracto en el cual está ubicado (Plan Comprensivo de Milwaukie).

Espacio Ocupado por la Construcción

El área cubierta por las paredes estructurales exteriores del edificio (Códigos de Zonificación de Milwaukie).

Código de desarrollo

También conocido como Códigos de Zonificación e incluido como Título 19 del Código Municipal de Milwaukie, regula los procesos, usos permitidos, y normas para desarrollos en Milwaukie (Plan Comprensivo de Milwaukie).